Exklusive Doppelhaushälfte
Bexbach-Kleinottweiler

Einziehen. Ankommen. Zuhause Sein.

In der langen Dell 22a

Ansicht Nord

Idyllisches Wohnen im Grünen
- moderne Doppelhaushälfte (links) -

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser

Stand 11.08.2021

Exklusive Doppelhaushälfte

Einziehen.Ankommen.Zuhause sein.

Übersicht

1 Firma Thamke GmbH

2 Konzept

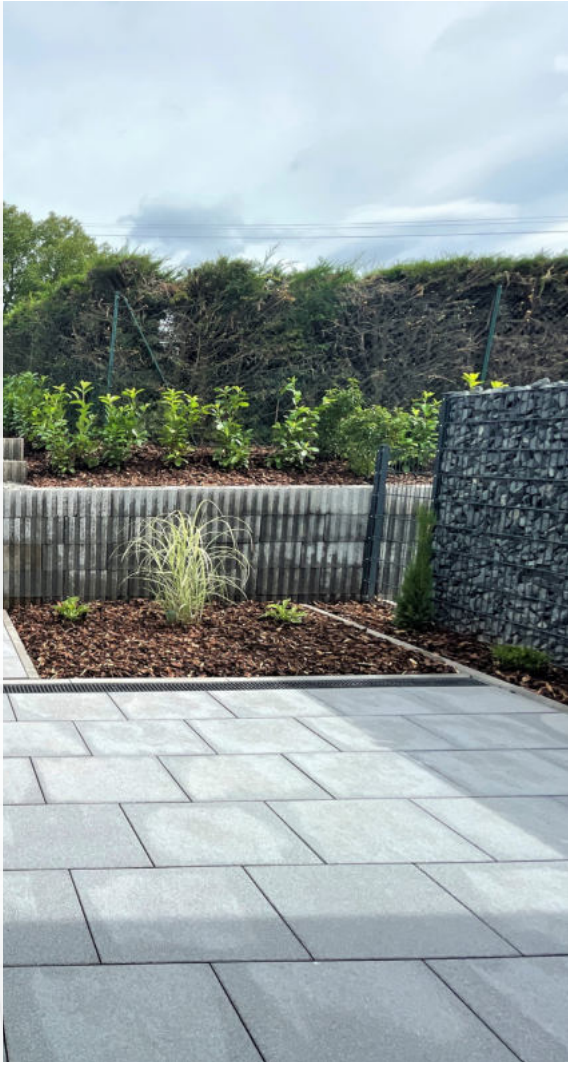
3 Informationen

4 Lage

5 Abbildungen

6 Grundrisse

7 Berechnung



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser

Exklusive Doppelhaushälfte

Einziehen.Ankommen.Zuhause sein.

Firma Thamke GmbH

Seit 25 Jahren plant und baut die Firma Thamke GmbH hochwertige Ein- und Mehrfamilienhäuser im Großraum Saarbrücken bis Kaiserslautern.

Wir erschaffen Wohnträume.
Mit den Massivhäusern der Firma Thamke werden für deren Bewohner und über weitere Generationen hinaus Wohlfühlorte geschaffen, deren Design sowohl innen als auch außen zu einem harmonischen Gesamtbild beitragen.

Als Bauträger führen wir auch Privaterschließungen durch und erstellen entsprechende Bebauungspläne, um Baulücken zu schließen und bestehende Stadtteile mit neu entstehenden Wohngebieten aufzuwerten.

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser

Exklusive Doppelhaushälfte

Einziehen.Ankommen.Zuhause sein.

Konzept

Moderne Doppelhaushälfte

- stadtnahes Wohnen im Grünen -

Diese exklusive Doppelhaushälfte liegt in Kleinottweiler, einem ruhigen Stadtteil von Bexbach, und bietet seinen Bewohnern den nötigen Raum zur Entfaltung und Gestaltung ihrer Wohnideen. Die idyllische Umgebung in der ruhigen Straße „In der langen Dell“ passt perfekt zum sonnig gelegenen Grundstück mit Süd-Ost-Ausrichtung. Hier bieten sich Ihnen alle Möglichkeiten, Ihren Traum vom stadtnahen Wohnen im Grünen zu verwirklichen! Hochwertige Materialien und ein raffiniertes Raumkonzept machen aus dieser Immobilie etwas ganz Besonderes - ein Ort zum Ankommen und sich direkt Zuhausefühlen.

Ihre Vorteile:

- **ruhige Lage**
- **direkte Wege ins Grüne**
- **Garten und Terrasse mit Süd-Ost-Ausrichtung**
- **ideal für Familien mit Kindern**
- **ideal für Haustierhalter**
- **sicheres Wohnen in wenig befahrener Seitenstraße**
- **gute Anbindung an die L423 und A6**

Exklusive Doppelhaushälfte

Einziehen.Ankommen.Zuhause sein.

Informationen

Doppelhaushälfte links

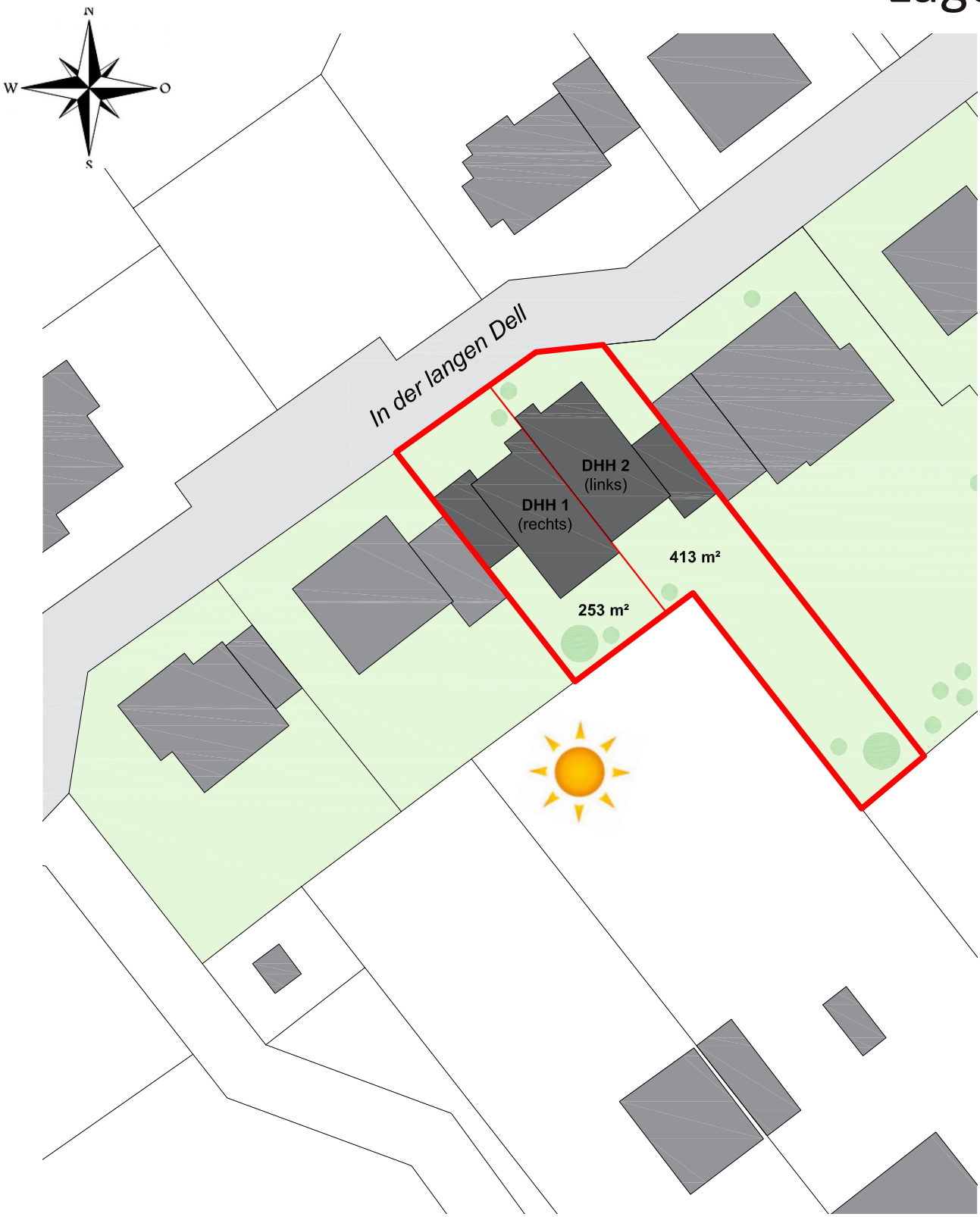
Baujahr	2020/2021
Grundstücksgröße	ca. 413 m²
Energieausweis	vorhanden
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energiebedarf	22,9 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	A+
Außenwände	36,5 cm Wärmedämmstein (zzgl. Putz)
Dach	Satteldach, Beton-Dachstein anthrazit Zwischensparrendämmung lt. Energieausweis
Fenster	3-fach-Verglasung, Profil Kömmerling 76AD außen anthrazit UD & innen weiß elektrische Rollläden
Heizung	Luft-Wasser-Wärmepumpe von Viessmann Fußbodenheizung im EG und DG Dachstudio mit Heizkörper Bad DG mit zusätzlichem Handtuchheizkörper
Sanitärausstattung	Duschen in beiden Bädern bodengleich
Treppe	Betontreppe EG - DG, gefliest Stahlwangentreppe DG - Studio, Holzstufen (Eiche geölt)
Gewährleistung	5 Jahre nach BGB
Studio ausgebaut	Zimmer Studio (Kind 2)

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser

Exklusive Doppelhaushälfte

Einziehen.Ankommen.Zuhause sein.

Lage



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser

Exklusive Doppelhaushälfte

Einziehen.Ankommen.Zuhause sein.

Abbildung

Ansicht Straße

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser

Exklusive Doppelhaushälfte

Einziehen.Ankommen.Zuhause sein.

Abbildung

Ansicht Terrasse

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser

Exklusive Doppelhaushälfte

Einziehen.Ankommen.Zuhause sein.

Abbildung

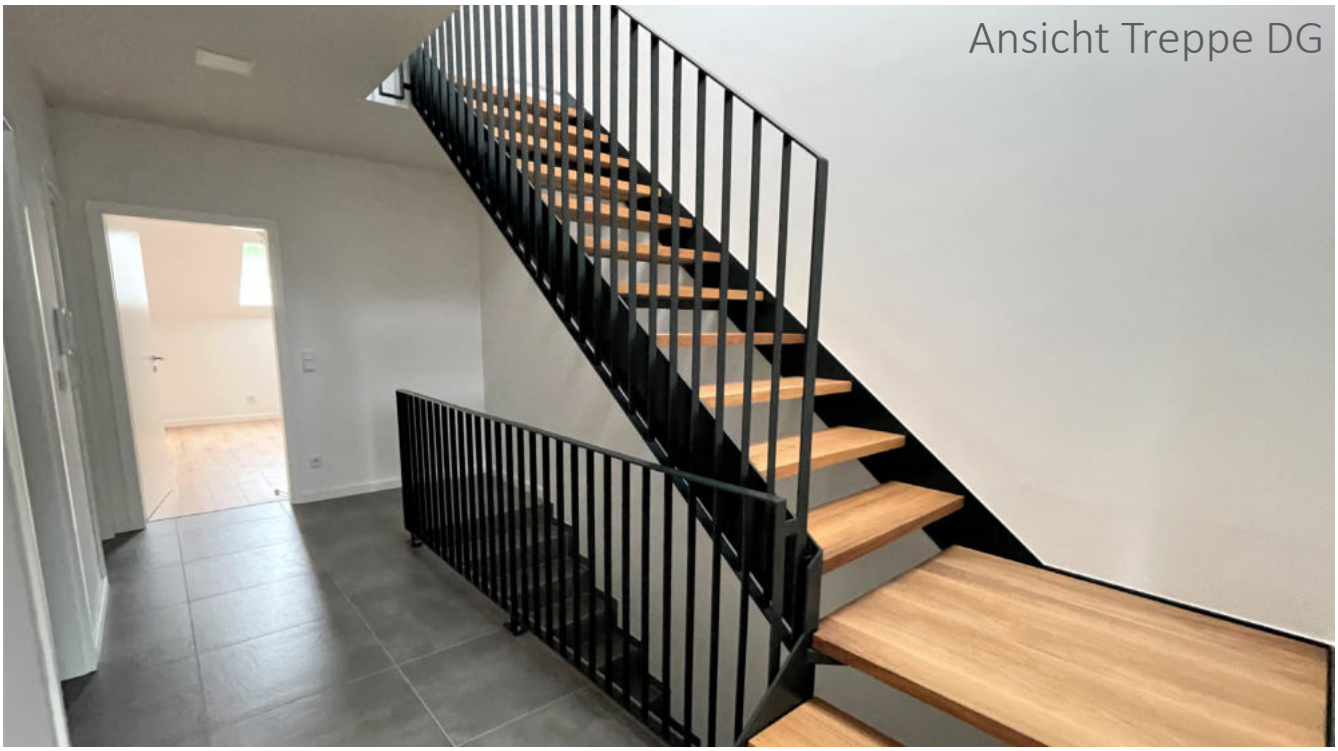
Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser

Exklusive Doppelhaushälfte

Einziehen.Ankommen.Zuhause sein.

Abbildung



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser

Exklusive Doppelhaushälfte

Einziehen.Ankommen.Zuhause sein.

Abbildung

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser

Exklusive Doppelhaushälfte

Einziehen.Ankommen.Zuhause sein.

Abbildung

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser

Exklusive Doppelhaushälfte

Einziehen.Ankommen.Zuhause sein.

Abbildung

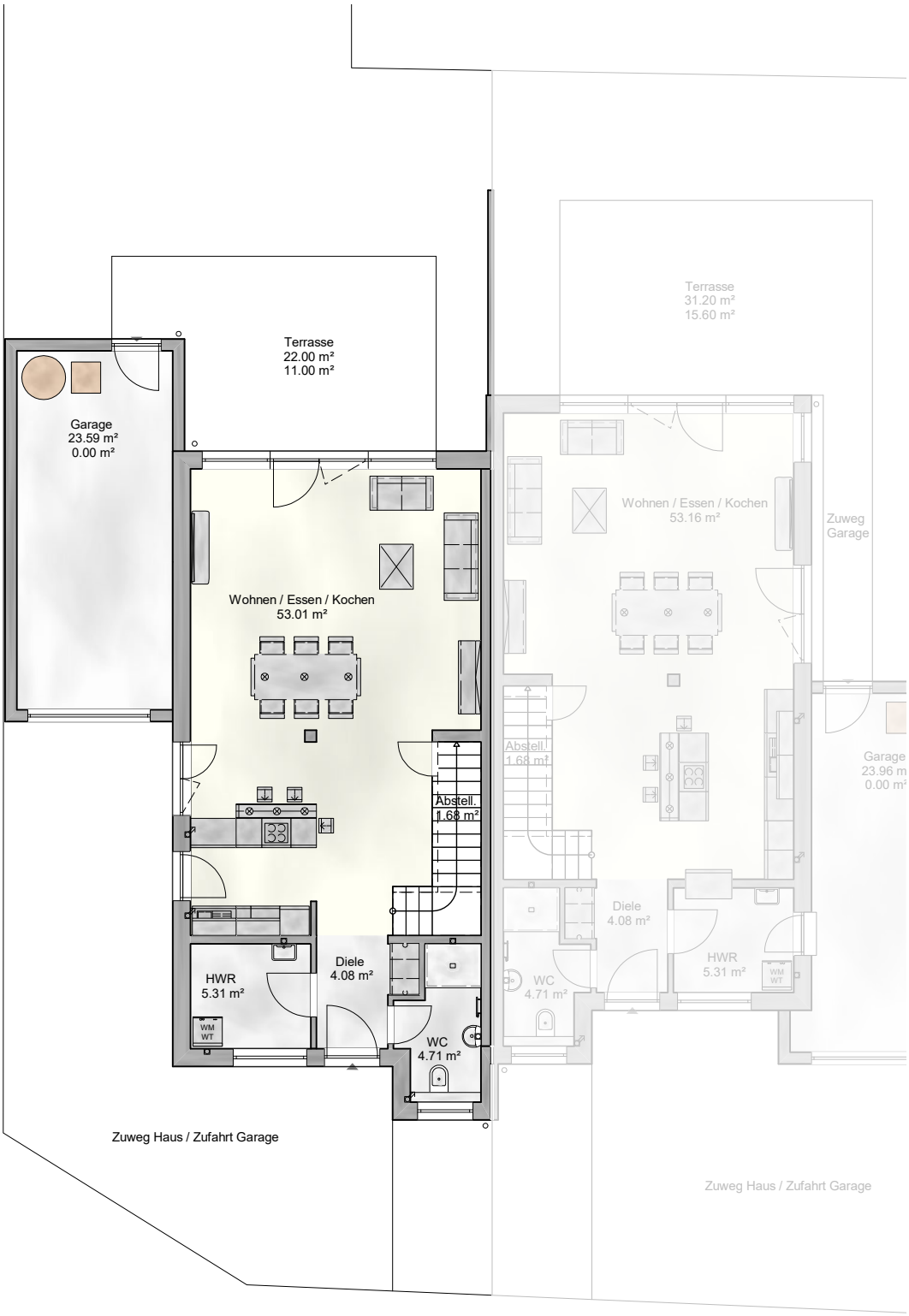
Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser

Exklusive Doppelhaushälfte

Einziehen.Ankommen.Zuhause sein.

Übersichtsplan EG mit Garten



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser

Exklusive Doppelhaushälfte

Einziehen.Ankommen.Zuhause sein.

Doppelhaushälfte links- EG

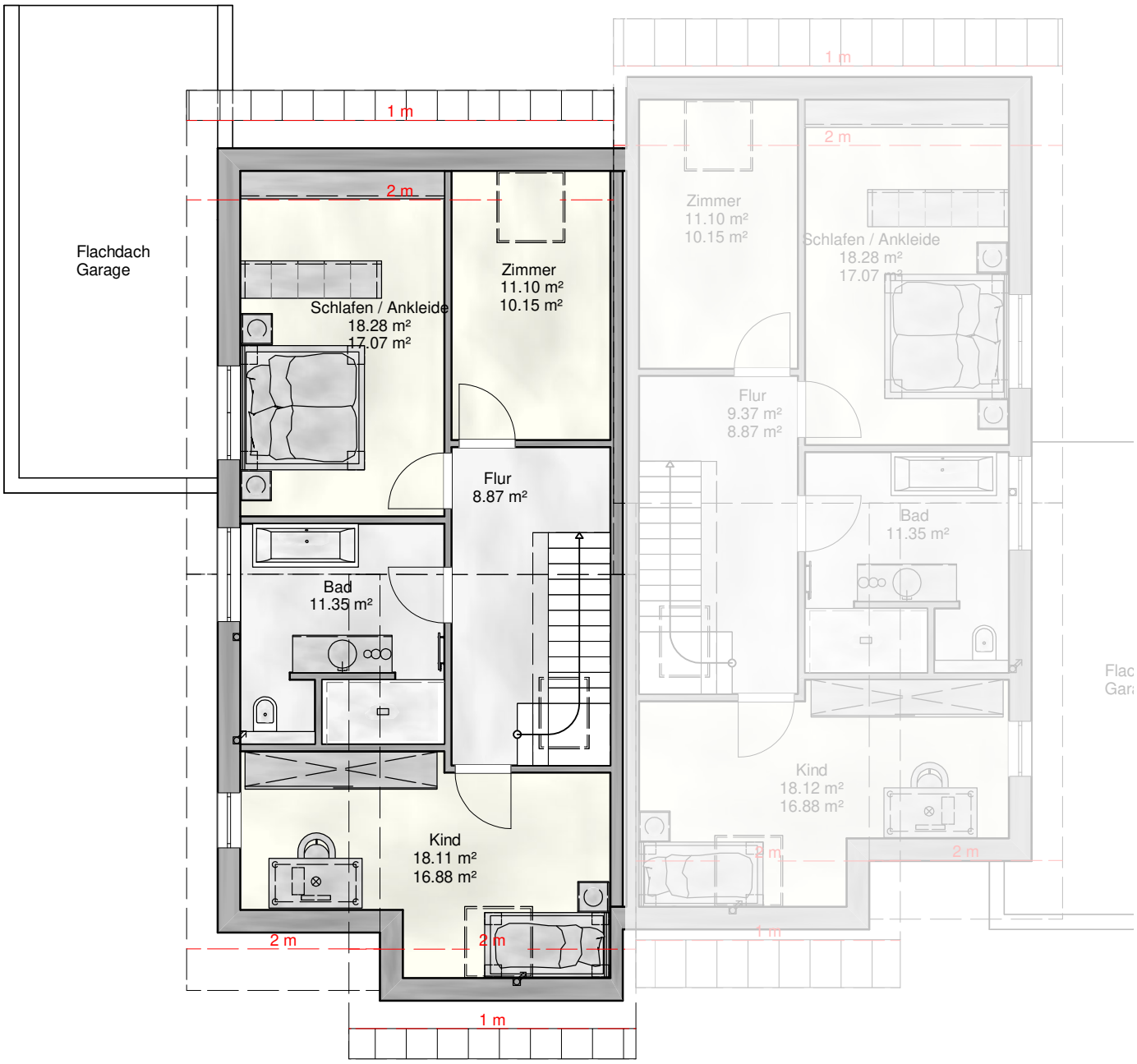
Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser

Exklusive Doppelhaushälfte

Einziehen.Ankommen.Zuhause sein.

Doppelhaushälfte links- DG



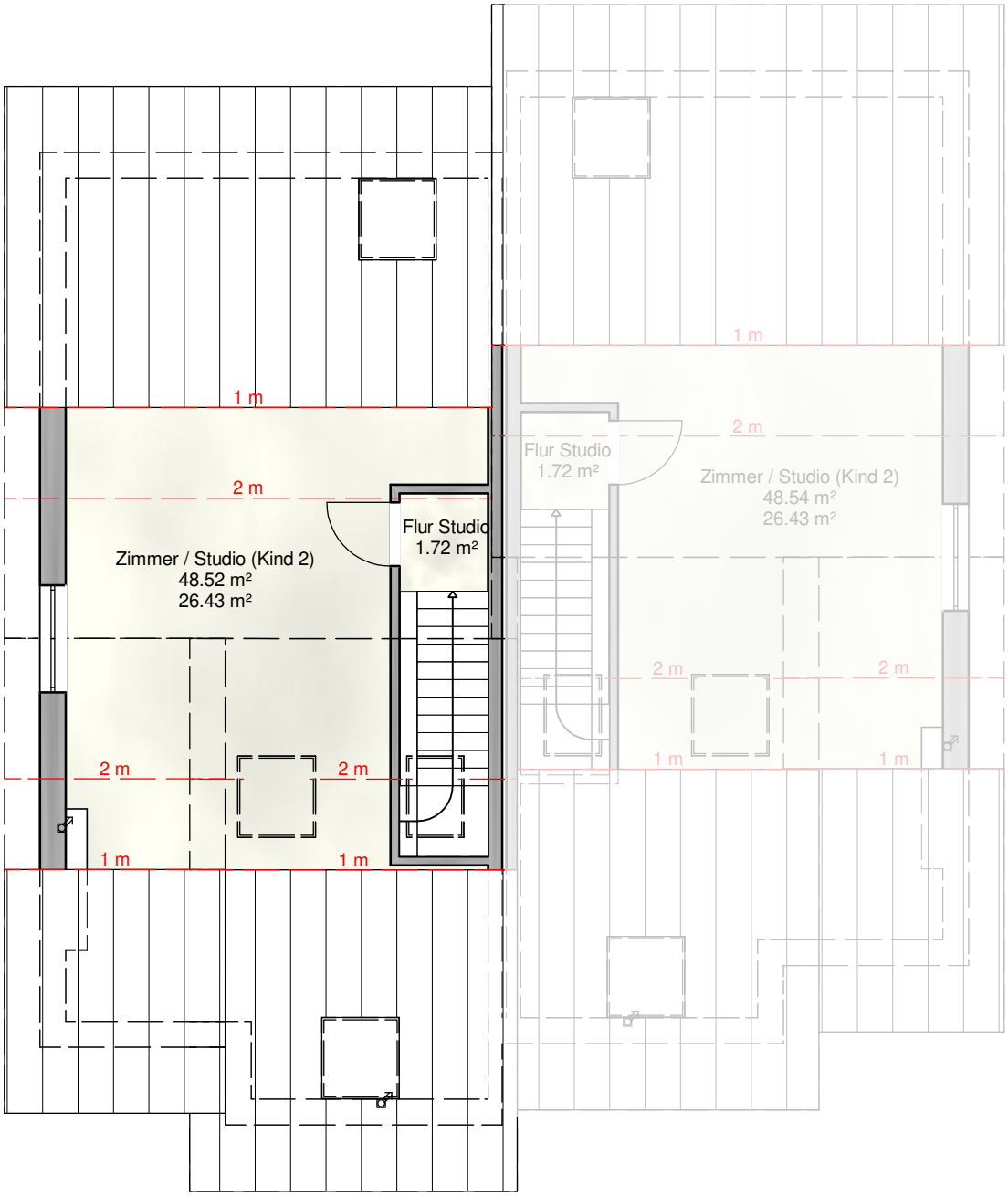
Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser

Exklusive Doppelhaushälfte

Einziehen.Ankommen.Zuhause sein.

Doppelhaushälfte links- Studio



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser

Exklusive Doppelhaushälfte

Einziehen.Ankommen.Zuhause sein.

Berechnung

Flächenberechnung

alle Flächen wurden elektronisch ermittelt (Terrasse zur Hälfte berechnet)

Doppelhaushälfte links

Wohnen/Essen/Kochen		53,01 m²
WC		4,71 m²
HWR		5,31 m²
Abstellraum		1,68 m²
Diele		4,08 m²
Schlafen / Ankleide		17,07 m²
Bad		11,35 m²
Zimmer		10,15 m²
Kind		16,88 m²
Flur OG		8,87 m²
Zimmer Studio (Kind 2)		26,43 m²
Flur Studio		1,72 m²
Zwischensumme		161,26 m²
Terrasse	(22,00 m²/ 2)	11,00 m²
Doppelhaushälfte links gesamt		**172,26** m²
Garage		23,59 m²

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser

Exklusive Doppelhaushälfte

Einziehen.Ankommen.Zuhause sein.

Wir erschaffen **Raum** für Ihre **Wohnträume**

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

Thamke GmbH

Kleinottweilerstr. 75 I 66450 Bexbach
Tel.: 06826 93 33 922 I kontakt@thamke.de I www.thamke.de