

Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

Pfarrer-Kneipp-Weg 1

4. Bauabschnitt

Zeitgemäßes urbanes
Generationen-Wohnen in Bexbach



Ansicht West

8 exklusive und individuelle Eigentumswohnungen
von 60 bis 135 m²

Übersicht

1| Visualisierung

2| Konzept

3| Lageplan

4| Wohnungsgrößen

5| Wohnungen



Ansicht Nordwest



Visualisierung

Exklusives Mehrfamilienhaus



Ansicht Südost

Vorzüge

- Aufzug
- individuelle Grundrissplanung
- Tiefgarage / Garagen
- moderne Energieversorgung
- barrierefreier Eingang
- Balkone und Terrassen
- Stellplätze
- helle Wohnungen
- Dachbegrünung
- ruhige Wohnlage in einer Sackgasse

Die Visualisierungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen.



Konzept

Wohnraum für alle Bedürfnisse

Unser einzigartiges, urbanes Wohnkonzept im Saar-Pfalz-Kreis verbindet verschiedene Wohnformen mit jeweils unterschiedlichen Ausstattungen und Organisationen. Geplant ist eine zeitgemäße urbane Wohnsiedlung, welche die Wohninteressen mehrerer Generationen bedient. Diese bietet individuellen Wohraum für Ansprüche jeden Alters und jeder Lebensart.

Durch das Zusammenleben diverser Lebensstile wie Familien, Singles oder Paaren, auch Personen mit Handicap, entsteht angrenzend an die Robert-Koch-Straße ein neues zentrumsnahes Wohngebiet in Bexbach. Nicht zuletzt durch die Lage wird dieses den Bedürfnissen seiner Bewohner in idealer Weise gerecht.

So kann das bemerkenswerte Nachbarschaftsgefüge des Quartier 6 zu einer aktiven Stadt Bexbach beitragen und der Zersiedlung entgegenwirken. Hier kann jeder sein persönliches Zuhause sowie eine soziale Gemeinschaft und Nachbarschaft finden. Mit diesem ganzheitlichen Siedlungskonzept entsteht attraktiver Wohnraum für alle Generationen, ganz im Sinne des Gedankens

FÜR EINANDER & MITEINANDER.



Musterbild

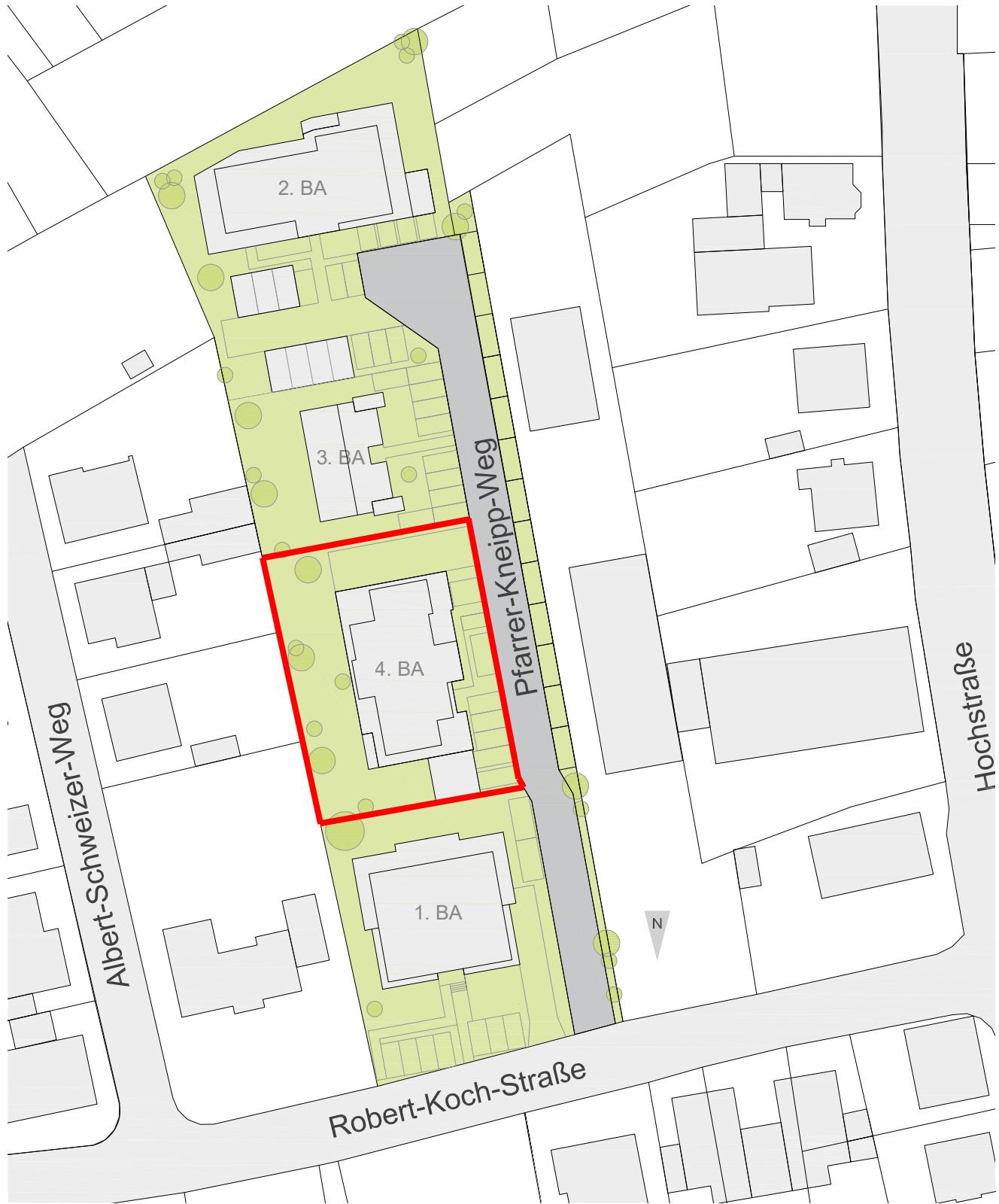


Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

Lageplan Quartier 6

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.



Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

Übersicht Wohnungsgrößen

Exklusives Wohnen im Grünen



Ansicht West

EG	
Wohnung 1	ca. 134 m ²
Wohnung 2	ca. 108 m ²
Wohnung 3 (Maisonette)	ca. 122 m ²

OG	
Wohnung 4	ca. 77 m ²
Wohnung 5	ca. 81 m ²
Wohnung 6	ca. 61 m ²

PH	
Wohnung 7	ca. 104 m ²
Wohnung 8	ca. 123 m ²

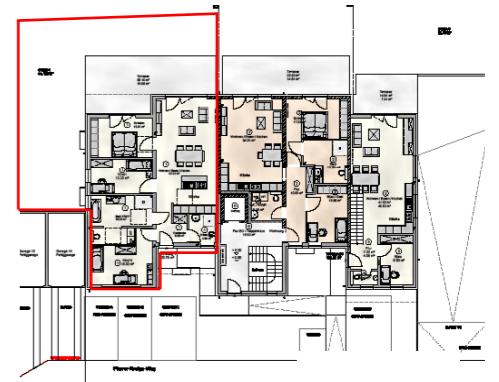
In direkter Nähe zu Bäckerei, Tankstelle und weiteren Einkaufsmöglichkeiten.

Eigentumswohnungen mit Balkon/Terrasse auf 3 Etagen.

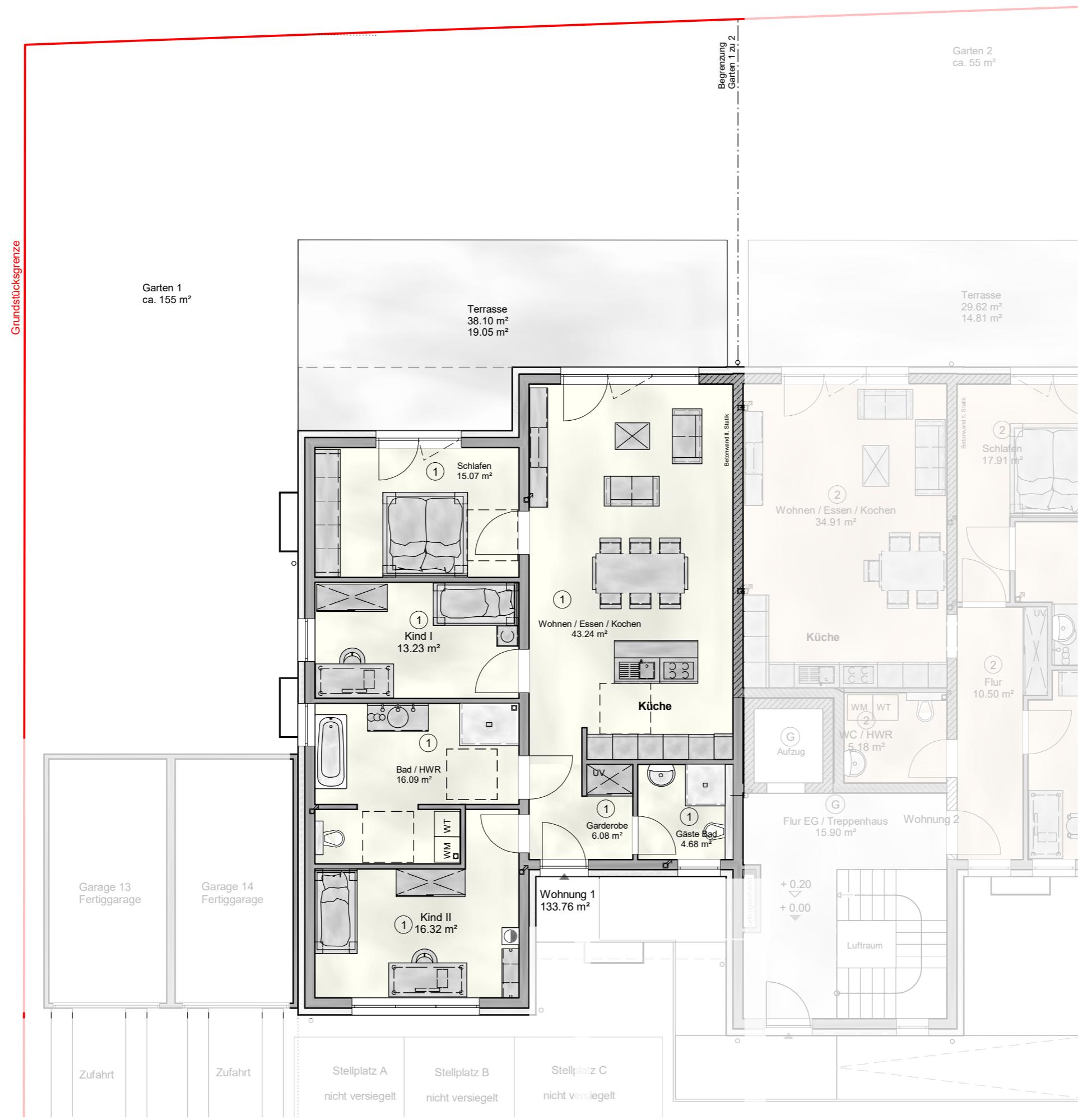
Die Visualisierungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen.

reserviert

Lage im Grundriss

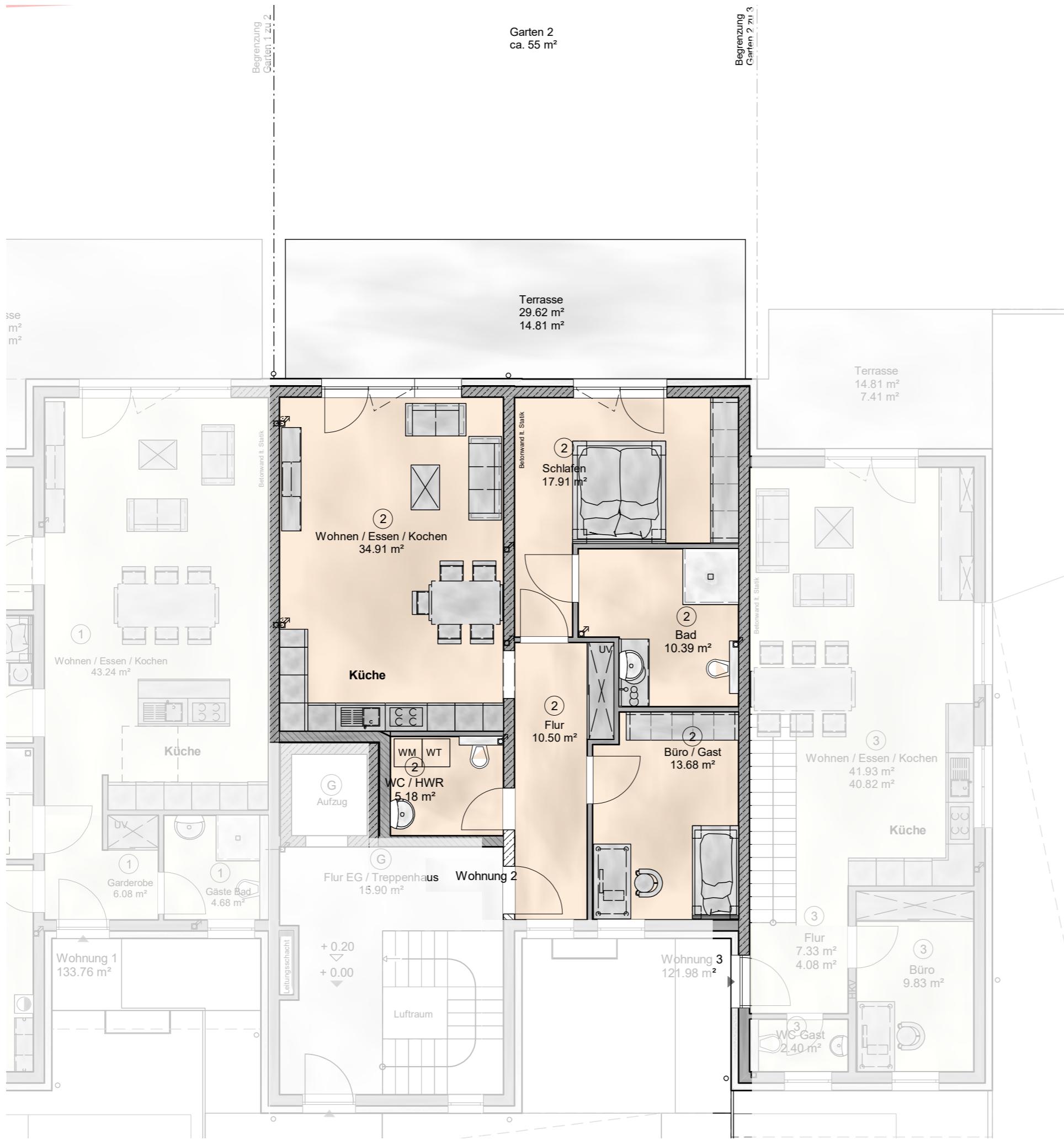
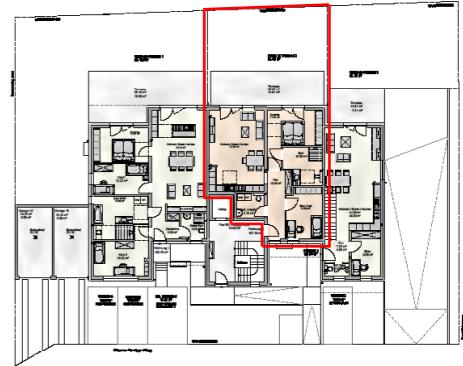


Wohnen/Essen/Kochen	43,24 m ²
Schlafen	15,07 m ²
Kind I	13,23 m ²
Kind II	16,32 m ²
Bad/HWR	16,09 m ²
Gäste Bad	4,68 m ²
Garderobe	6,08 m ²
Fläche Wohnräume	114,71 m ²
Terrasse	38,10/2 19,05 m ²
Wohnung 1 gesamt	133,76 m²



verkauft

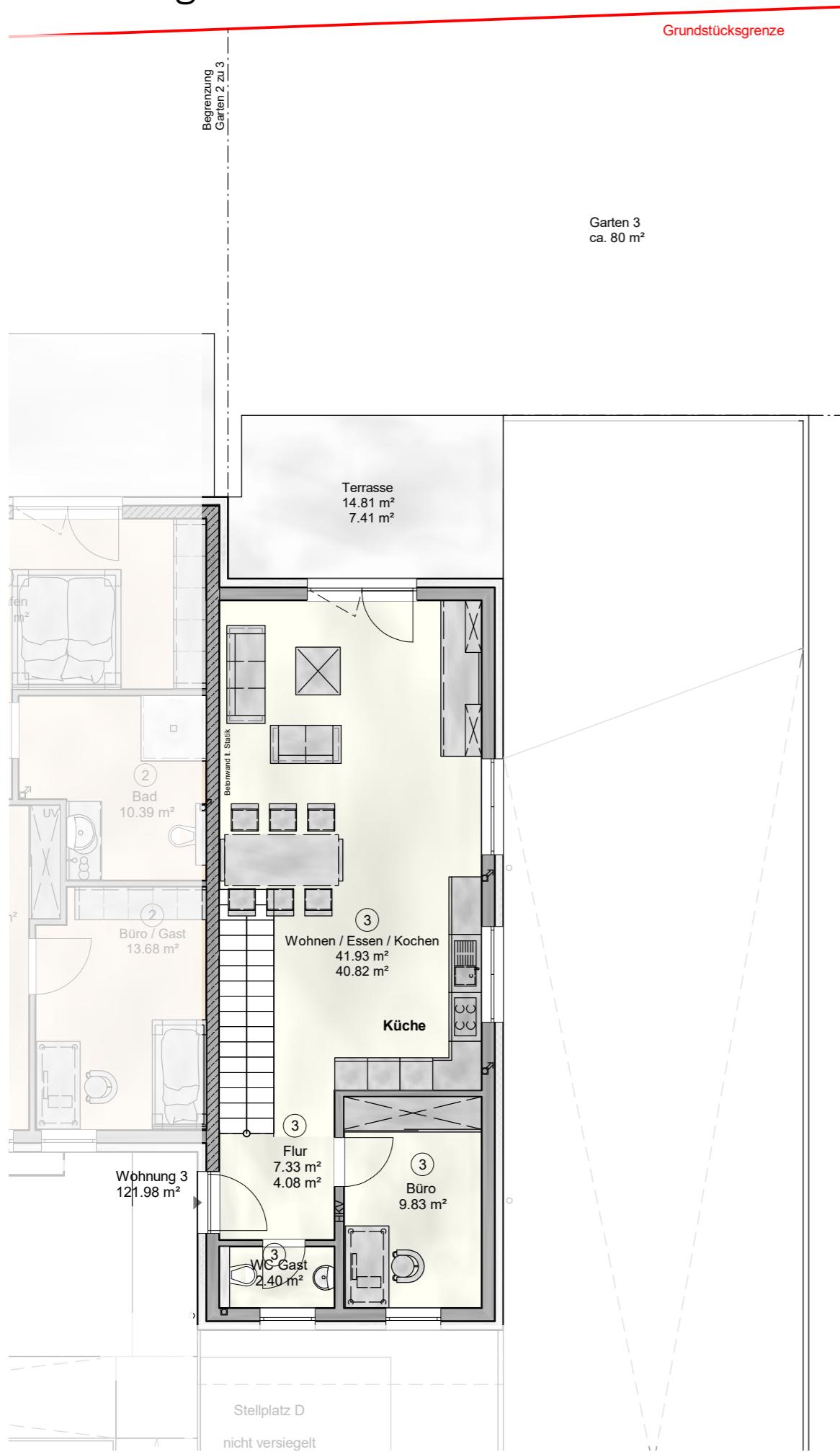
Lage im Grundriss



Wohnen/Essen/Kochen	34,91 m ²
Schlafen	17,91 m ²
Büro/Gast	13,68 m ²
Bad	10,39 m ²
WC/HWR	5,18 m ²
Flur	10,50 m ²
Fläche Wohnräume	92,57 m ²
Terrasse	29,62/2 14,81 m ²
Wohnung 2 gesamt	107,38 m²

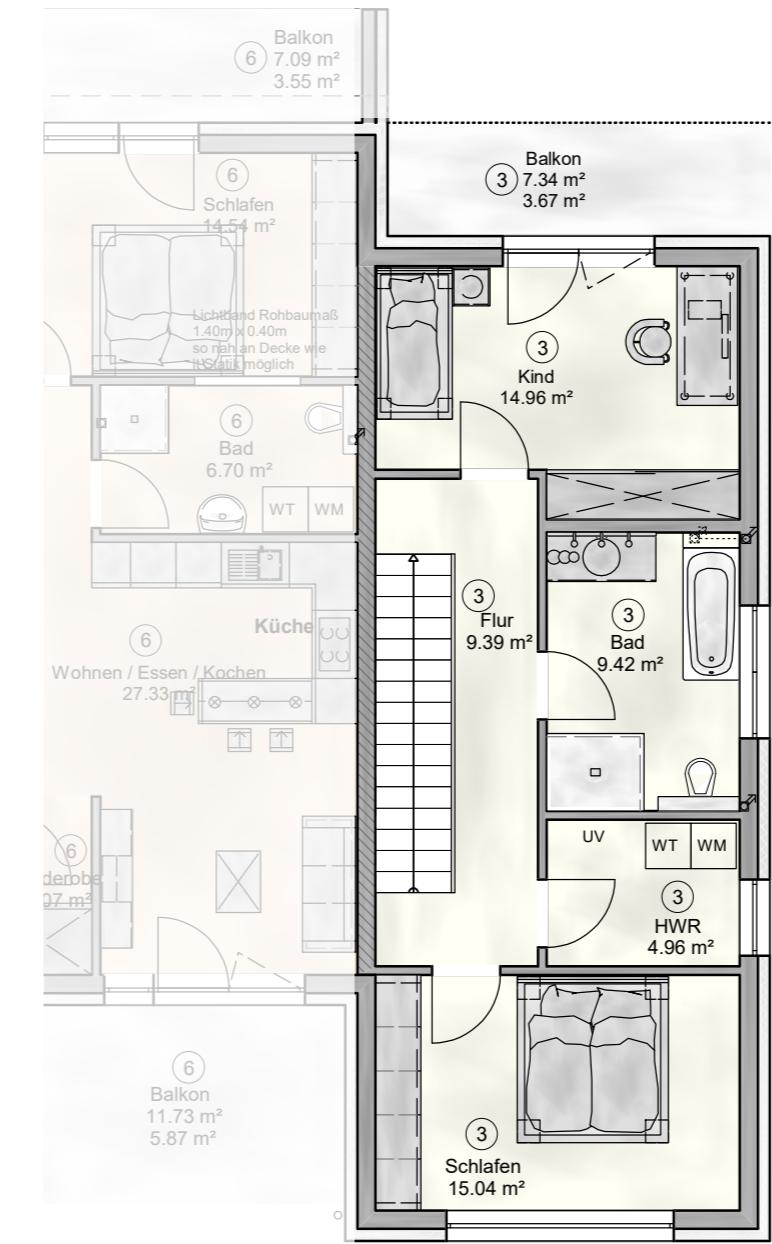
Wohnung 3 EG

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. elektronische Flächenermittlung (Terrasse/Balkon zur Hälfte berechnet).



Wohnung 3 OG

reserviert



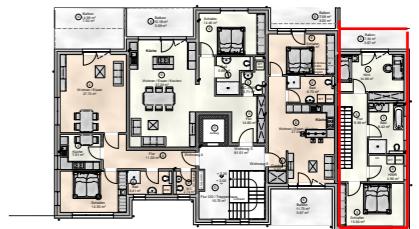
Quartier 6
Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

Wohnung 3 EG und OG
Maisonettewohnung über 2 Geschosse

Lage im Grundriss EG

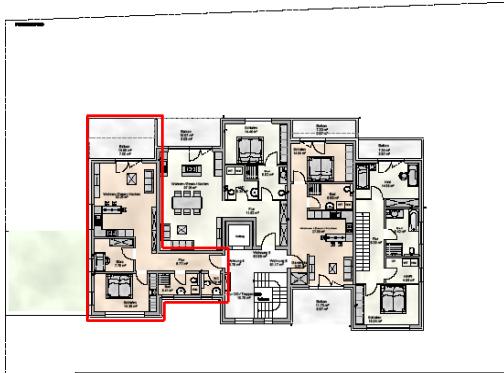


Lage im Grundriss OG



Wohnen/Essen/Kochen	40,82 m ²	
Schlafen	15,04 m ²	
Kind	14,96 m ²	
Büro	9,83 m ²	
Bad	9,42 m ²	
WC Gast	2,40 m ²	
HWR	4,96 m ²	
Flur OG	9,39 m ²	
Flur EG	4,08 m ²	
Fläche Wohnräume	110,90 m ²	
Terrasse	14,81/2	7,41 m ²
Balkon	7,34/2	3,67 m ²
Wohnung 3 gesamt		121,98 m ²

Lage im Grundriss

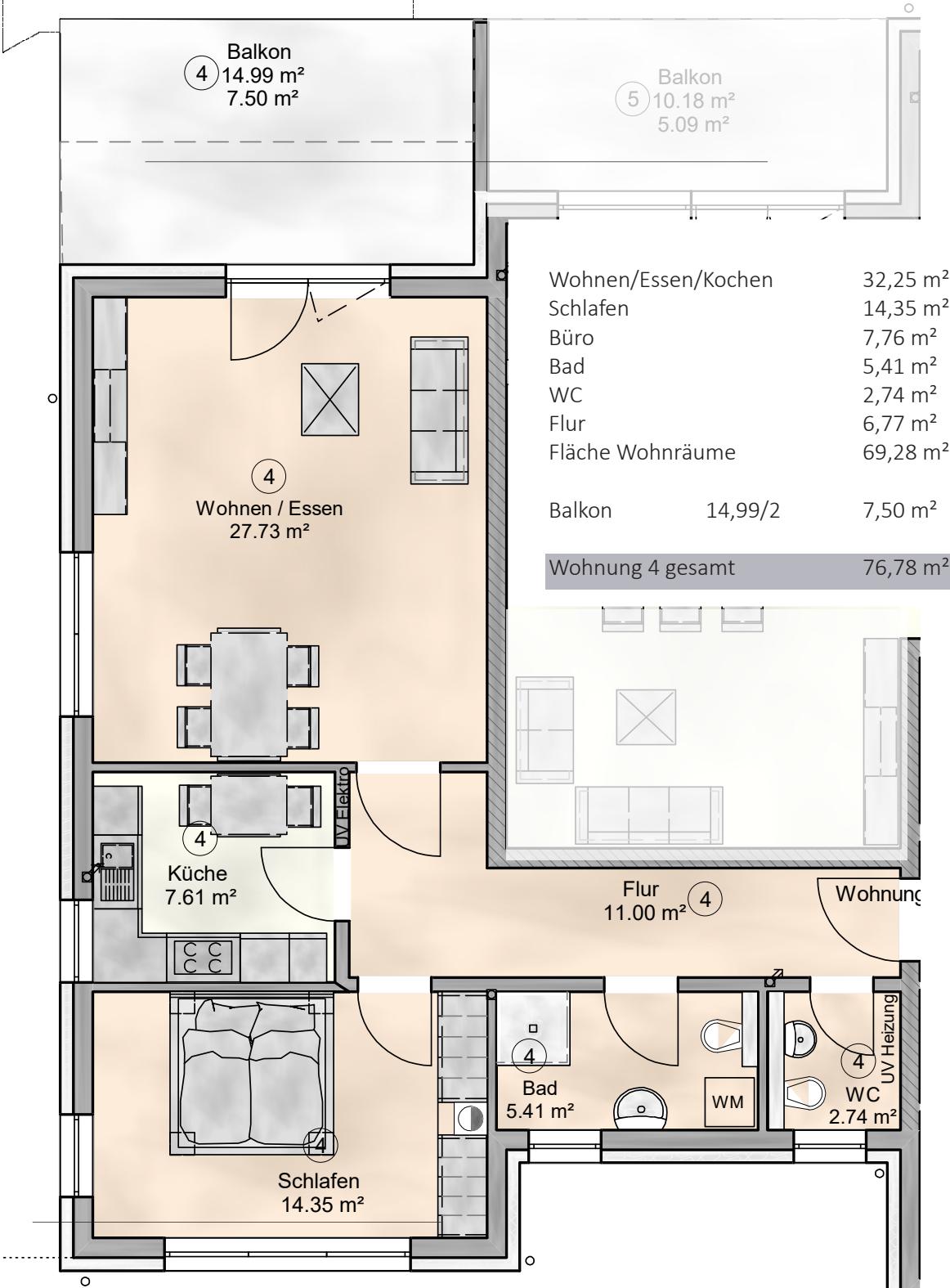


Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

OG- Wohnung 4

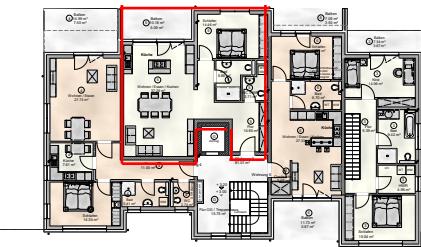
verkauft



Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. elektronische Flächenermittlung (Terrasse/Balkon zur Hälfte berechnet).



Lage im Grundriss

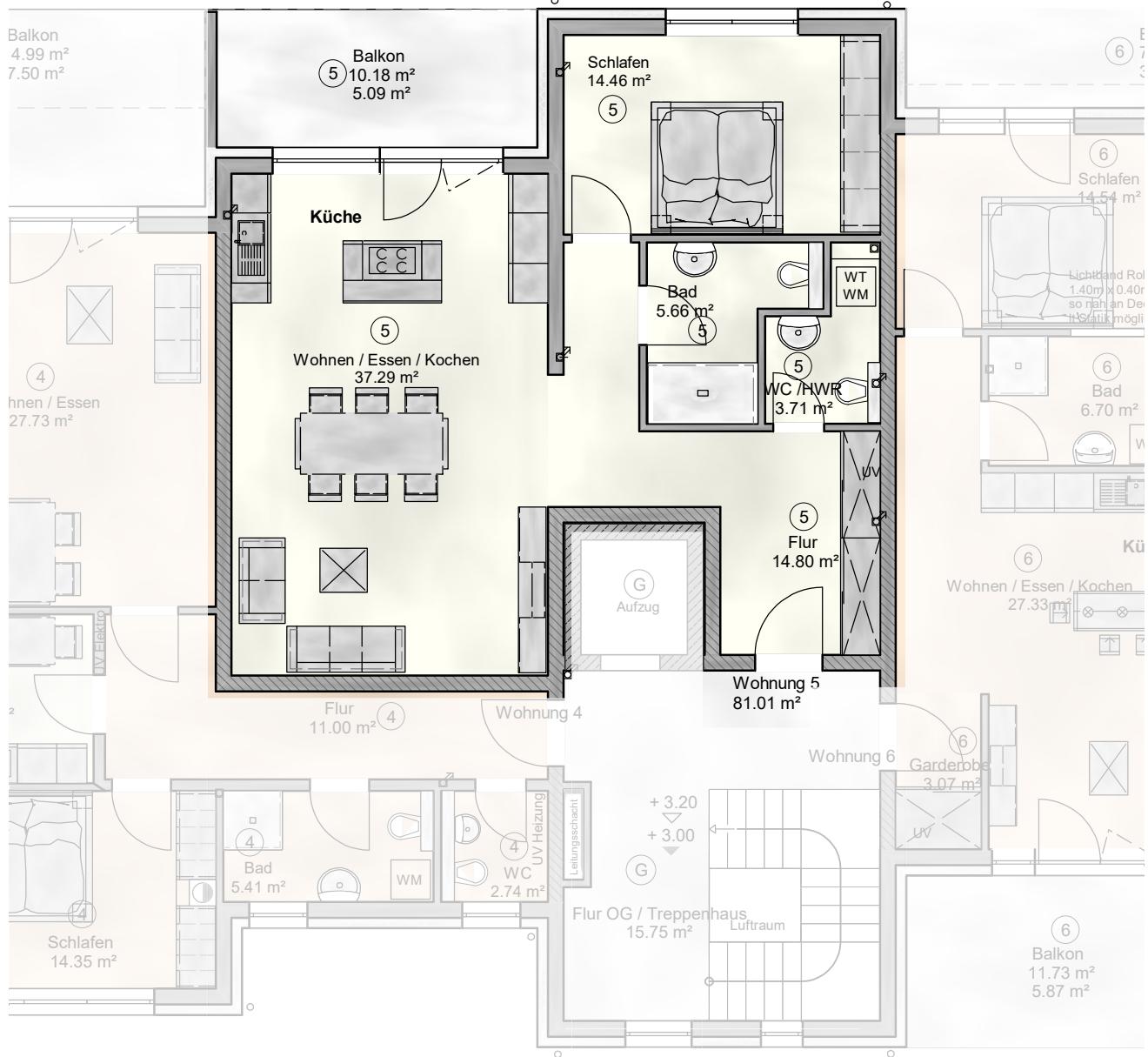


Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

OG- Wohnung 5

reserviert



Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. elektronische Flächenermittlung (Terrasse/Balkon zur Hälfte berechnet).

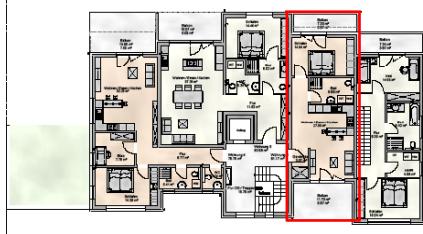
Wohnen/Essen/Kochen	37,29 m ²
Schlafen	14,46 m ²
Bad	5,66 m ²
WC/HWR	3,71 m ²
Flur	14,80 m ²
Fläche Wohnräume	75,92 m ²

Balkon 10,18/2 5,09 m²

Wohnung 5 gesamt 81,01 m²



Lage im Grundriss

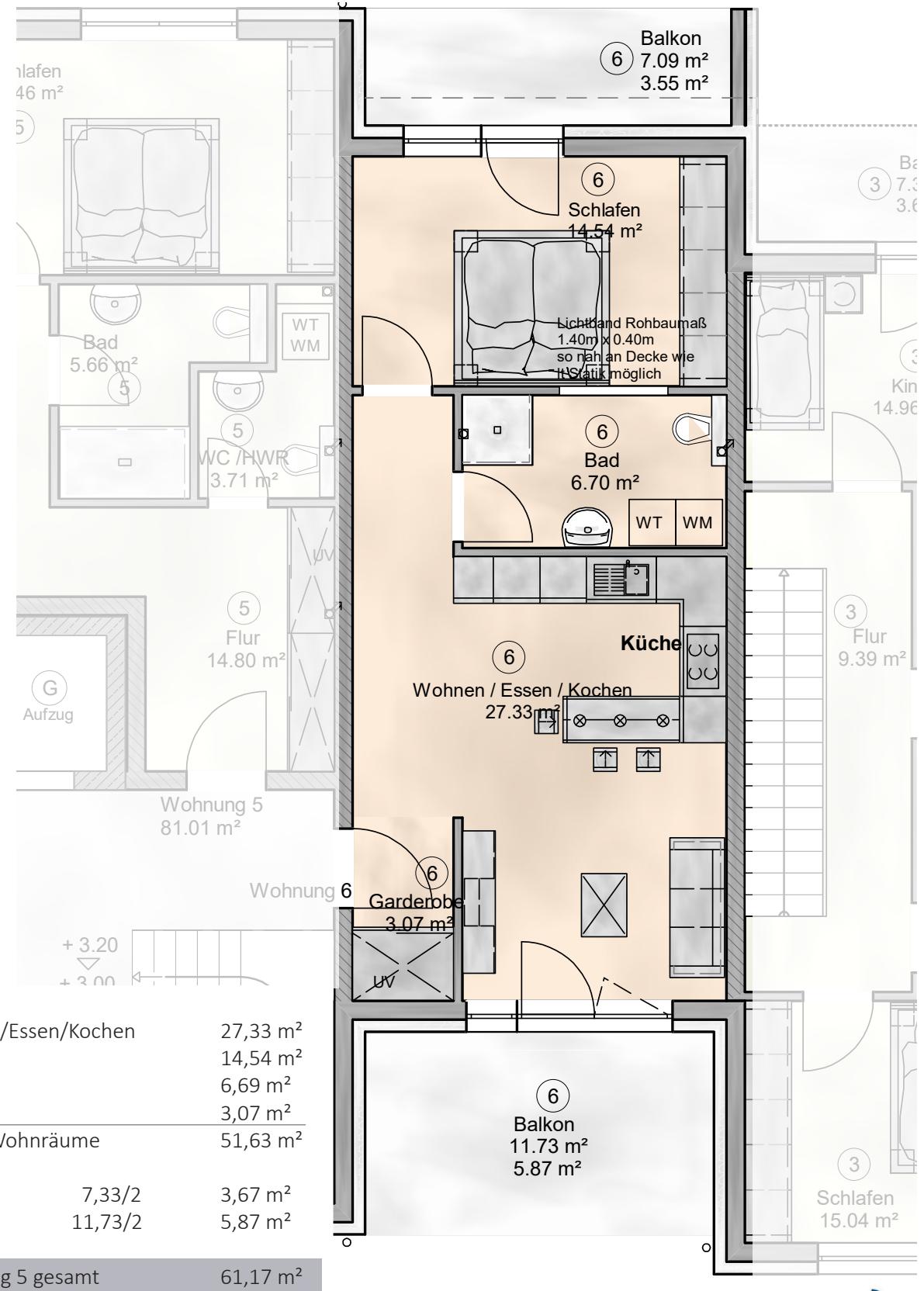


Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

OG- Wohnung 6

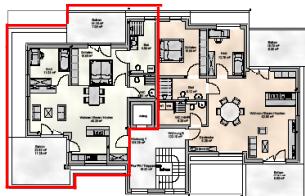
verkauft



Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. elektronische Flächenermittlung (Terrasse/Balkon zur Hälfte berechnet).



Lage im Grundriss

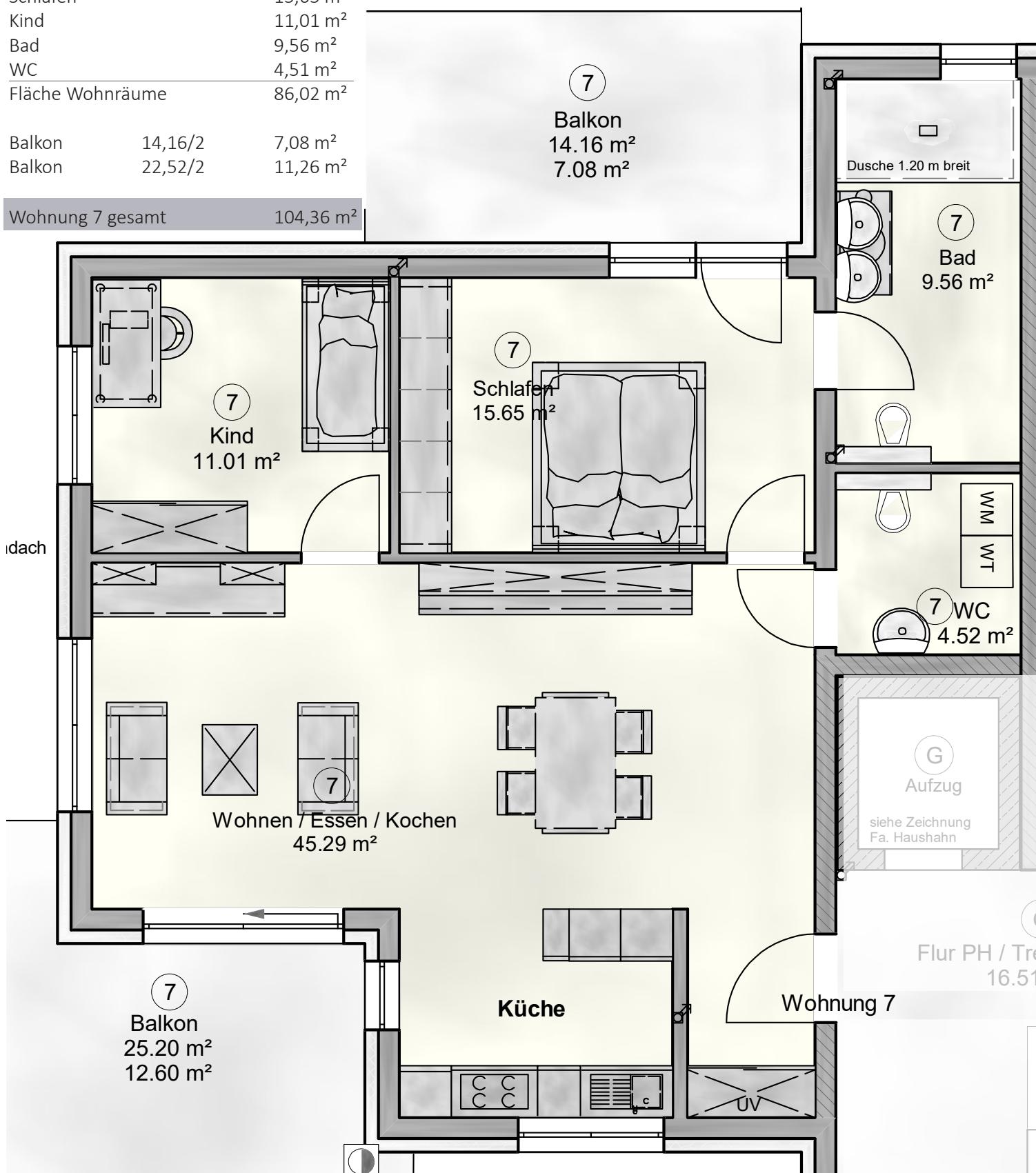


Wohnen/Essen/Kochen	45,29 m ²
Schlafen	15,65 m ²
Kind	11,01 m ²
Bad	9,56 m ²
WC	4,51 m ²
Fläche Wohnräume	86,02 m ²
Balkon	14,16/2
Balkon	22,52/2
Wohnung 7 gesamt	104,36 m ²

verkauft

Quartier 6
Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

PH- Wohnung 7



THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser



Die Visualisierungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet.

Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen.

Quartier 6

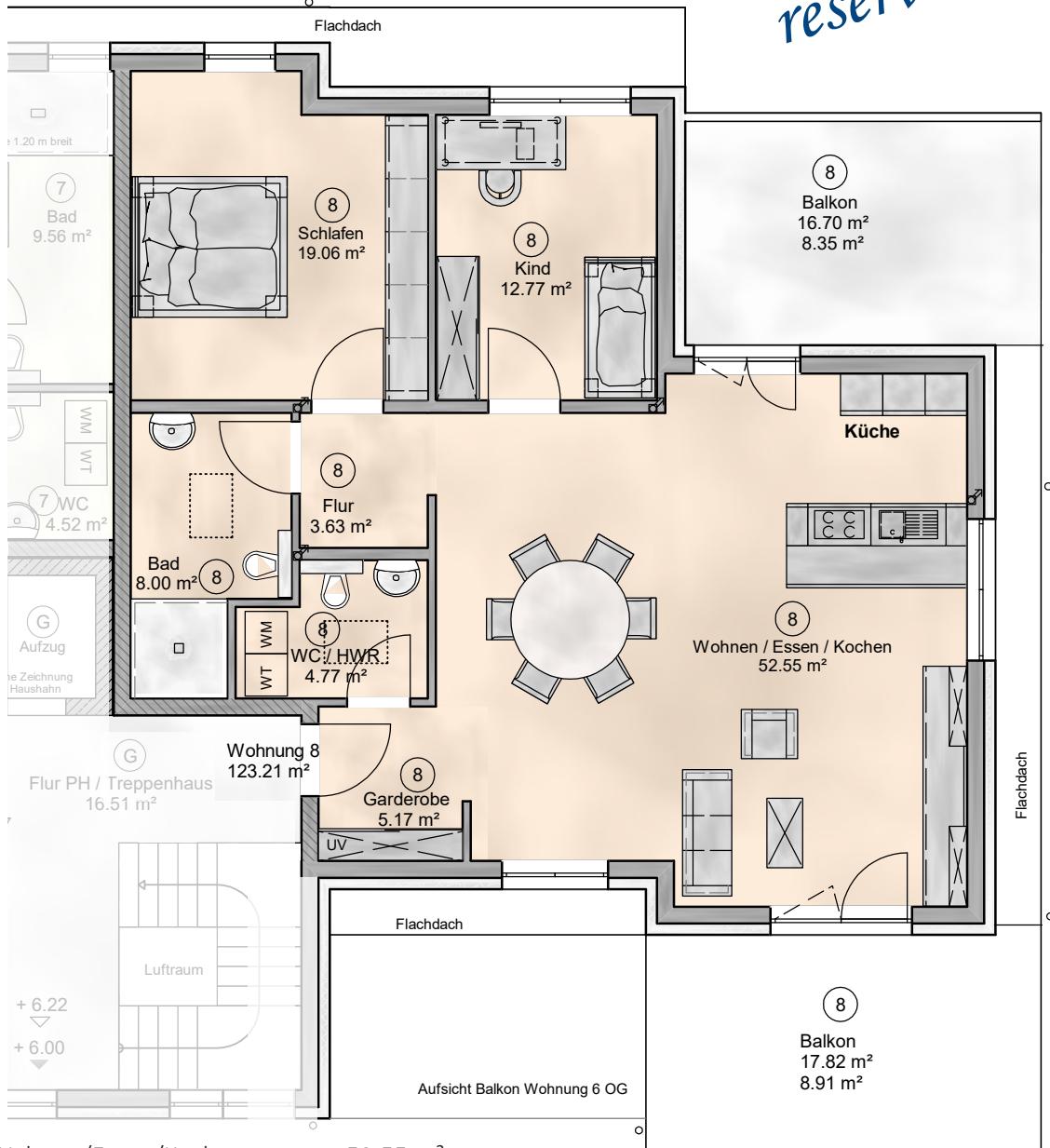
Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

Lage im Grundriss



PH- Wohnung 8

reserviert



Wohnen/Essen/Kochen	52,55 m ²
Schlafen	19,06 m ²
Kind	12,77 m ²
Bad	8,00 m ²
WC/HWR	4,77 m ²
Flur	3,63 m ²
Garderobe	5,17 m ²
Fläche Wohnräume	105,95 m ²

Balkon	16,70/2	8,35 m ²
Balkon	17,82/2	8,91 m ²

Wohnung 8 gesamt 123,21 m²

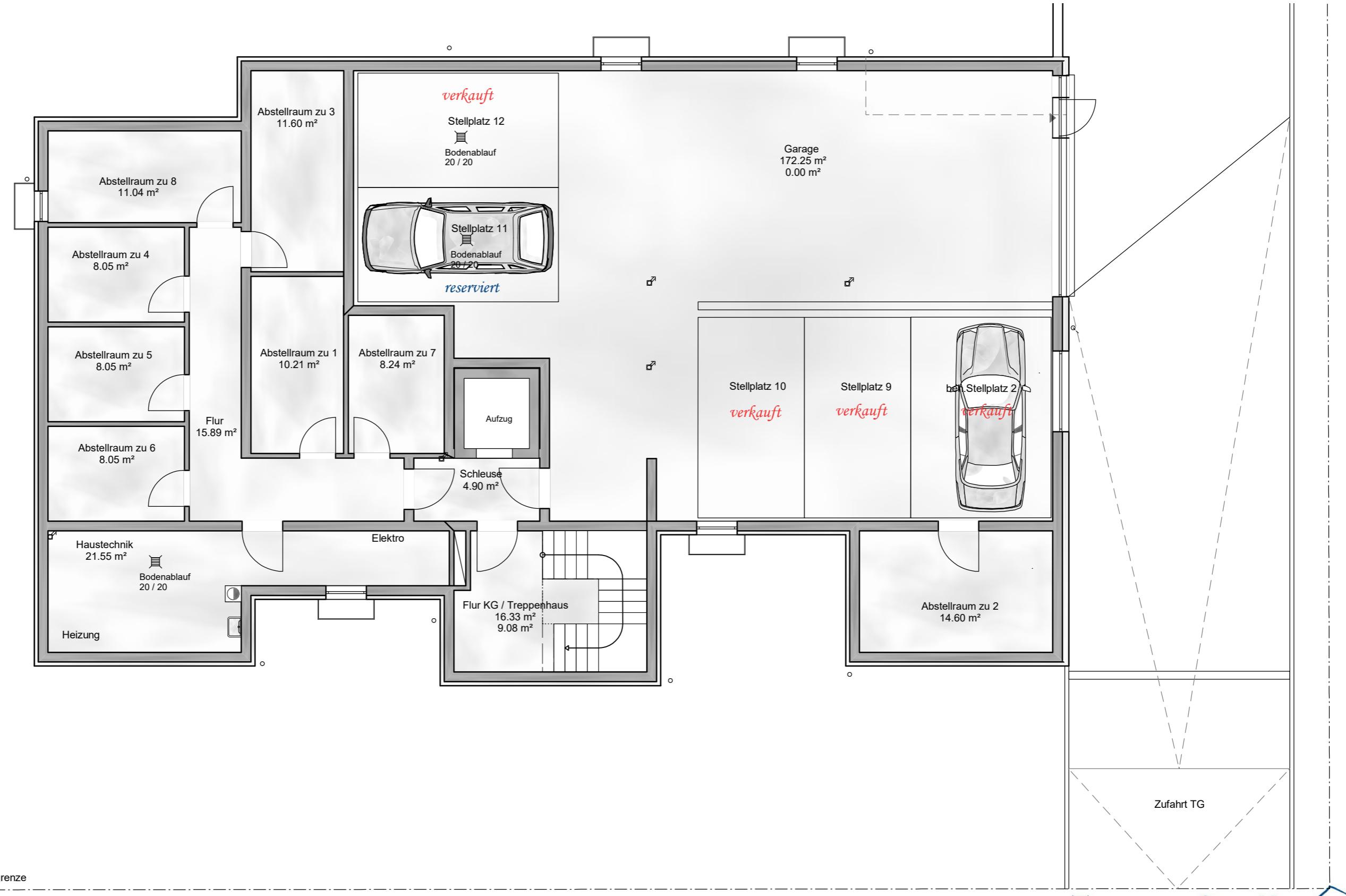
THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser



Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. elektronische Flächenermittlung (Terrasse/Balkon zur Hälfte zur berechnet).

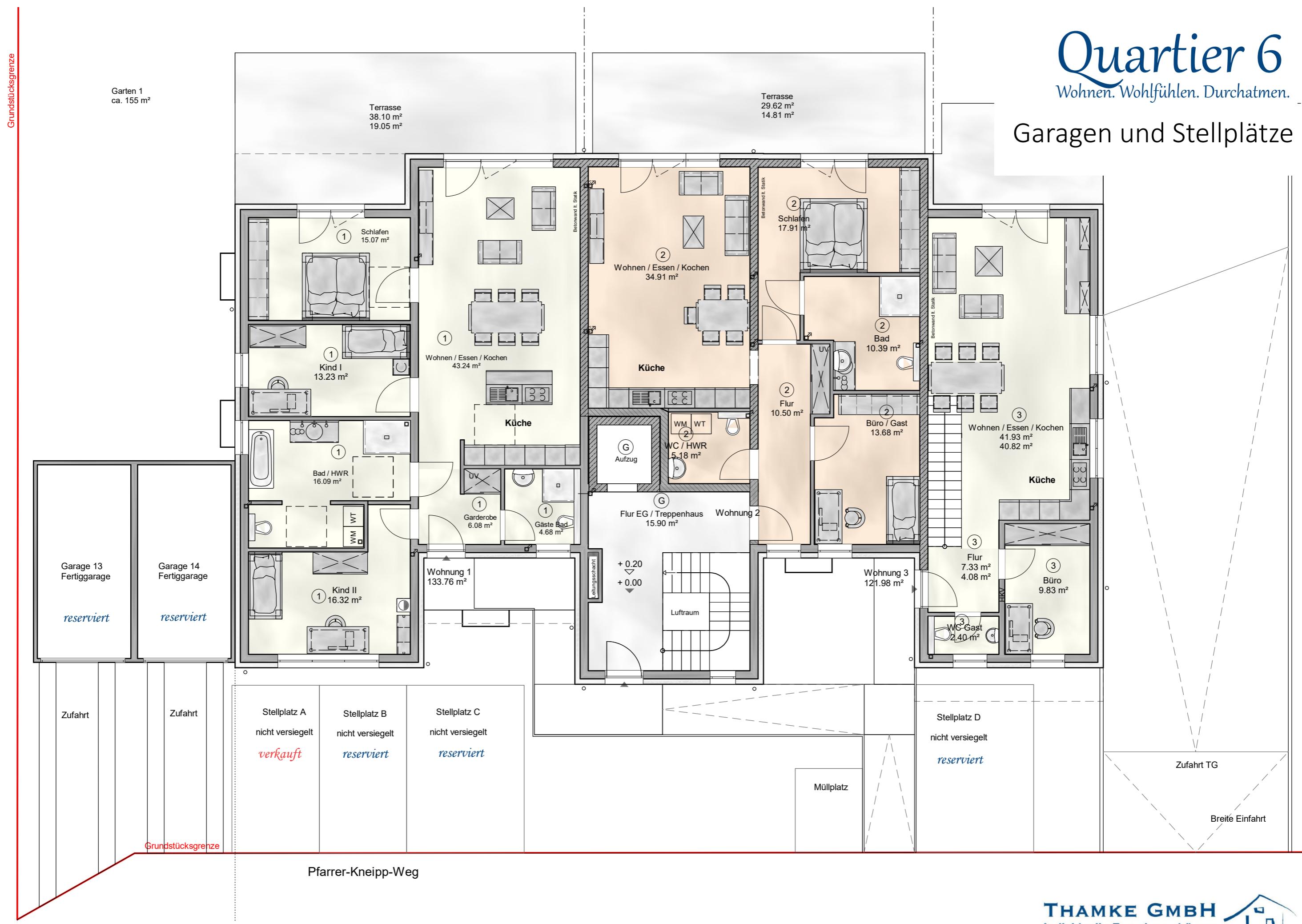
Tiefgarage und Keller

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. elektronische Flächenermittlung (Terrasse/Balkon zur Hälfte berechnet).



Garagen und Stellplätze

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. elektronische Flächenermittlung (Terrasse/Balkon zur Hälfte berechnet).



Ihre Vorteile auf einen Blick

Innenstadtnähe

Bei uns *fühlen Sie sich rundum wohl* in Ihren 4 Wänden:
Mit der direkten Nähe zu Bäckerei, Tankstelle und weiteren Einkaufsmöglichkeiten wird es Ihnen an nichts fehlen.

hell und sonnig
3fach-verglasten Fenster

Auf 3 Etagen genießen Sie in *ruhiger Stadtrandlage* die grüne Aussicht von Ihrem *Balkon/Terrasse*. Auch innerhalb der Wohnung profitieren Sie von großen *3fach-verglasten Fenstern*. Diese lassen Ihre Räume großzügig mit Licht durchfluten.

Aufzug & Garagen
Barrierefreiheit

Ihr Alltag wird erleichtert durch *Aufzug, Tiefgarage* und *barrierefreie Eingänge*. Zusätzliche Stellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

exklusive Ausstattung

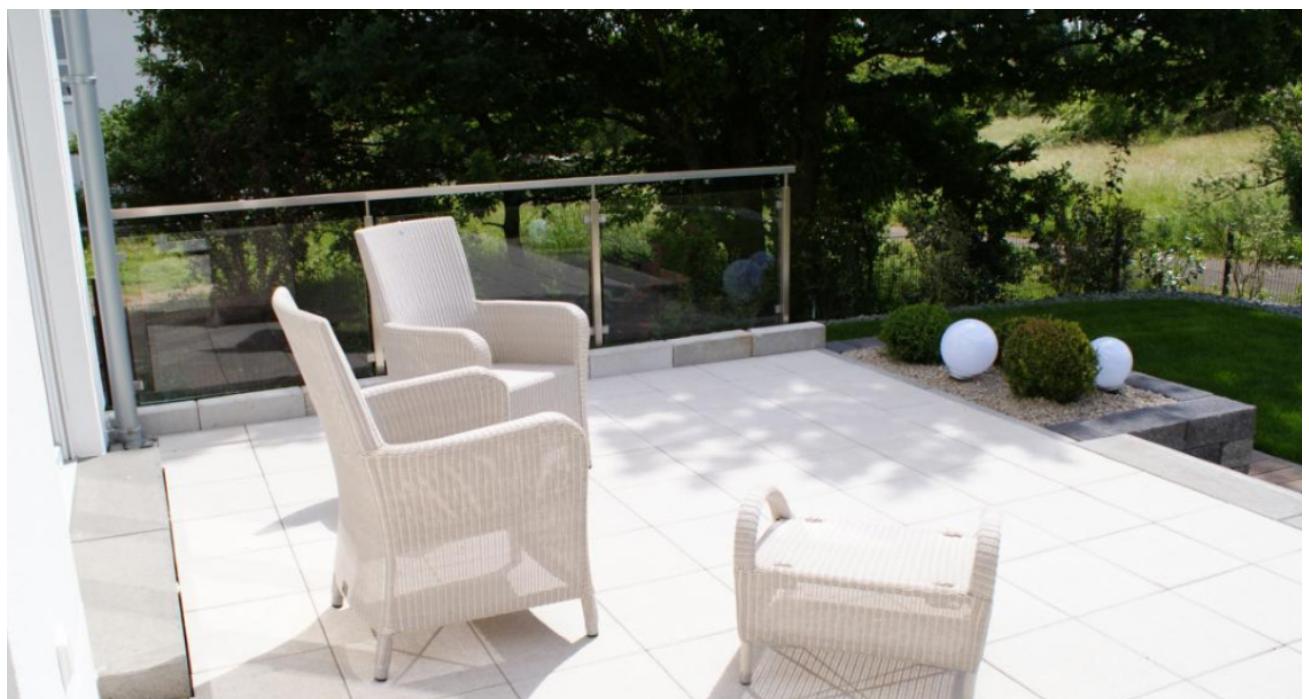
Bodengleiche Duschen, elektrische Rollläden und Fußbodenheizung machen wir zu unserem Standard.

Energieausweis
Schallschutznachweis
Lüftungskonzept

Energieausweis, Schallschutznachweis und Lüftungskonzept perfektionieren Ihren modernen Lebensstil im Quartier 6.

sehr gute Vermietbarkeit
Werterhalt

Nicht zuletzt investieren Sie hier in eine Immobilie, deren Lage und Ausstattung eine *sehr gute Vermietbarkeit* erahnen lässt.
Der *Werterhalt*- um nicht zu sagen die *Wertsteigerung*- verspricht somit attraktive Zukunftsaussichten.



Musterbild

Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.



Ansicht Südwest

Erfüllen Sie sich Ihren Traum.

Wir beraten, planen und betreuen.

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser



Die Visualisierungen sind urheberrechtlich geschützt. Diese sind nicht zur Maßentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

Thamke GmbH

Kleinottweilerstr. 75 | 66450 Bexbach

Tel.: 06826 9333922 | kontakt@thamke.de | www.thamke.de