

Exklusives Einfamilienhaus in Bexbach



Idyllisch wohnen im Grünen

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser



Stand 28.10.2020

Übersicht

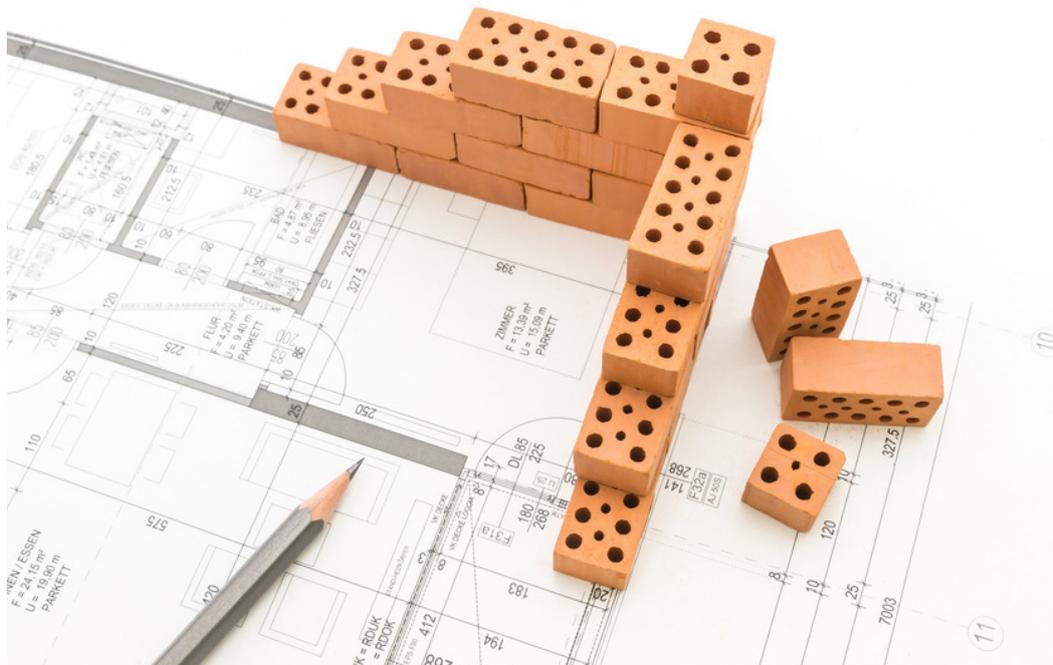
- 1| Firma Thamke GmbH
- 2| Konzept
- 3| Informationen
- 4| Lage
- 5| Grundrisse & Abbildungen
- 6| Berechnungen

Firma Thamke GmbH

Die Firma Thamke GmbH beschäftigt sich mit der Konzipierung, Planung und Realisierung von Wohn- und Geschäftsimmobilien.

Wohlfühlen im Traumhaus.
Gemeinsam entwickeln wir einen individuell abgestimmten Plan zur Verwirklichung Ihrer Vorstellungen.

Wir unterstützen und beraten Sie während des gesamten Bauprozesses auch in Finanzierungsangelegenheiten und anderen Anliegen.



*Einfamilienhaus
in Bexbach*

Konzept

Modernes Einfamilienhaus - wohnen in Oberbexbach -

Dieses exklusive Einfamilienhaus liegt in Oberbexbach
und bietet eine traumhafte Stadtrandlage
im Grünen.

Die idyllische Umgebung in der ruhigen Sackgasse
„In der Schabensdell“ passt perfekt zum
großzügig geschnittenen Garten.

- ruhige Lage
- direkte Wege ins Grüne
- Süd-West-Ausrichtung
- ideal für Kinder
- ideal für Haustierhalter
- sicheres Wohnen in wenig befahrener Sackgasse
- KfW-Effizienzhaus 55

Förderung gemäß Programm „Energieeffizient Bauen“ möglich
(aktueller Tilgungszuschuss bis zu 18.000 €)

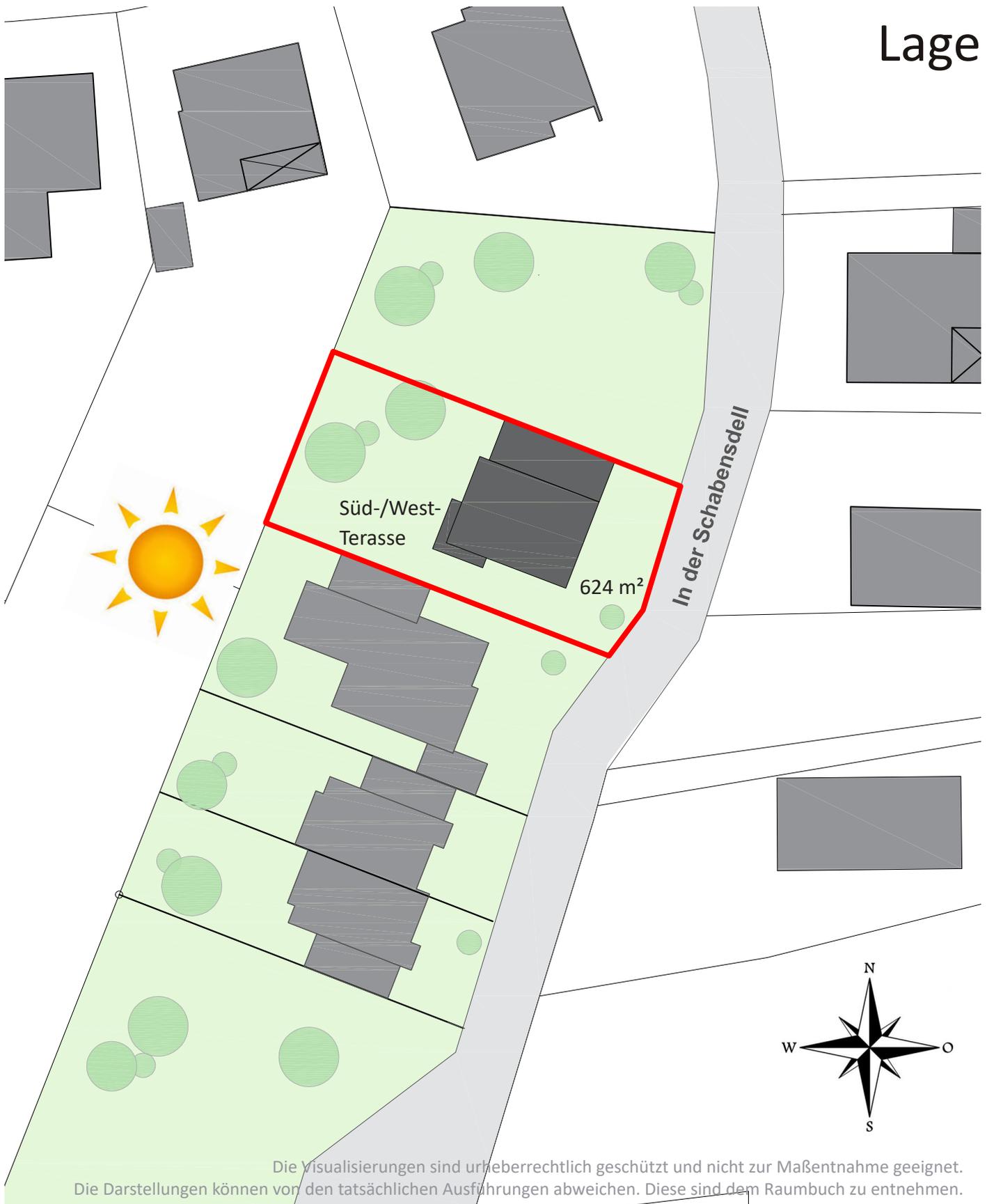
Informationen

Einfamilienhaus

Baujahr	2020
Grundstücksgröße	ca. 624 m ²
Energieausweis	vorhanden - KfW 55 (EnEV)
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energiebedarf	34 kWh/(m ² *h)
Energieeffizienzklasse	A
Außenwände	24 cm Mauerwerk 16cm WDVS (16 cm Dämmung zzgl. Putz & Kleber)
Dach	Satteldach, Dachstein anthrazit Zwischensparrendämmung lt. Energieausweis
Fenster	3-fach-Verglasung, Profil Kömmerling 76 außen anthrazit UD & innen weiß elektrische Rollläden und Essbereich mit Raffstores
Heizung	Luft-Wasser-Wärmepumpe von Viessmann Fußbodenheizung im EG und DG Dachstudio mit Heizkörpern Bäder DG mit zusätzlichen Handtuchheizkörpern
Sanitärausstattung	Duschen in allen drei Bädern bodengleich
Treppe	Design-Betontreppe EG - Studio
Schornstein	zum Anschluss eines Ofens
Gewährleistung	5 Jahre nach BGB
Studio ausgebaut	Büro und Abstellraum

Einfamilienhaus in Bexbach

Lage



Die Visualisierungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind dem Raumbuch zu entnehmen.

*Einfamilienhaus
in Bexbach*

Abbildung

Ansicht Straße



Die Visualisierungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind dem Raumbuch zu entnehmen.

*Einfamilienhaus
in Bexbach*

Abbildung
Ansicht Garten



Die Visualisierungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind dem Raumbuch zu entnehmen.

*Einfamilienhaus
in Bexbach*
Abbildung

Ansicht Garten



Ansicht Wohnen/Essen



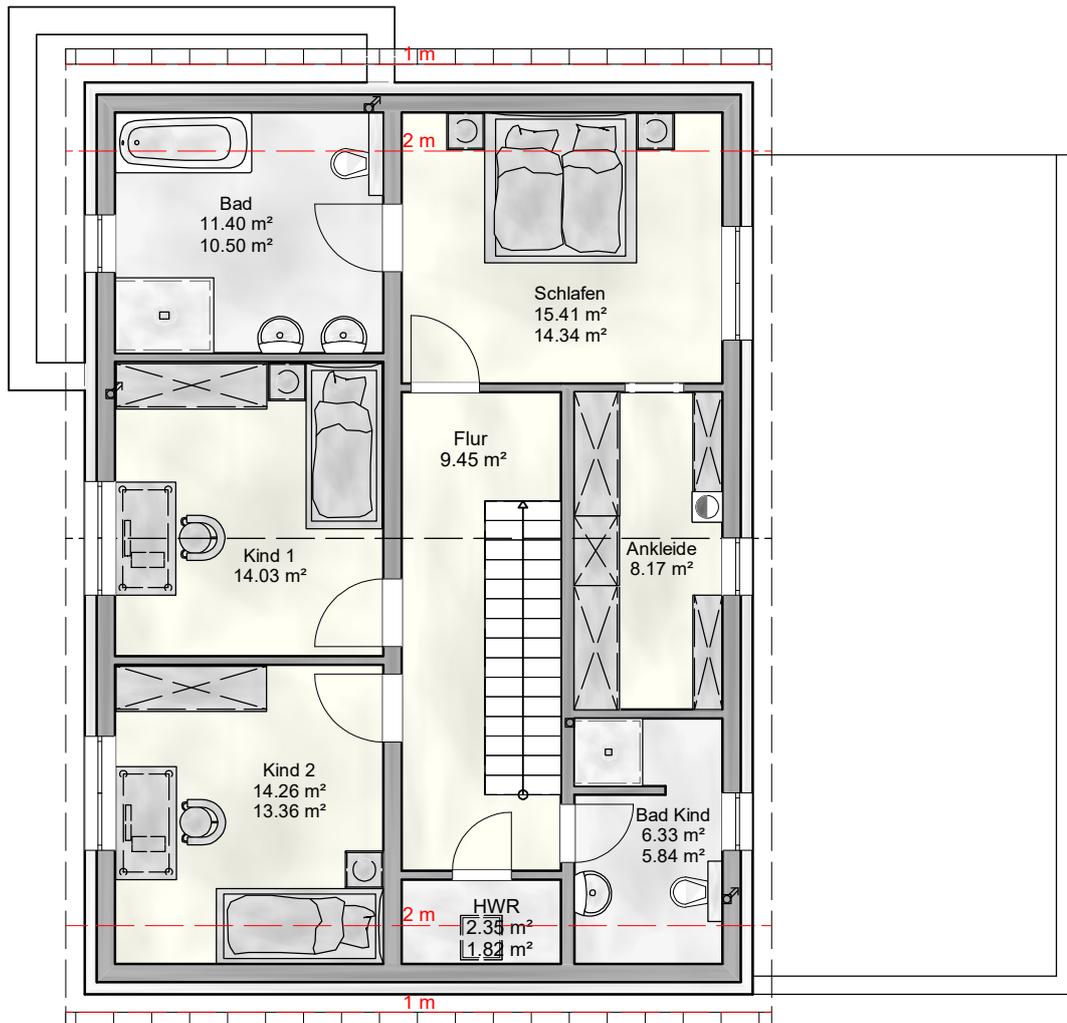
Die Visualisierungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind dem Raumbuch zu entnehmen.

Grundriss EG



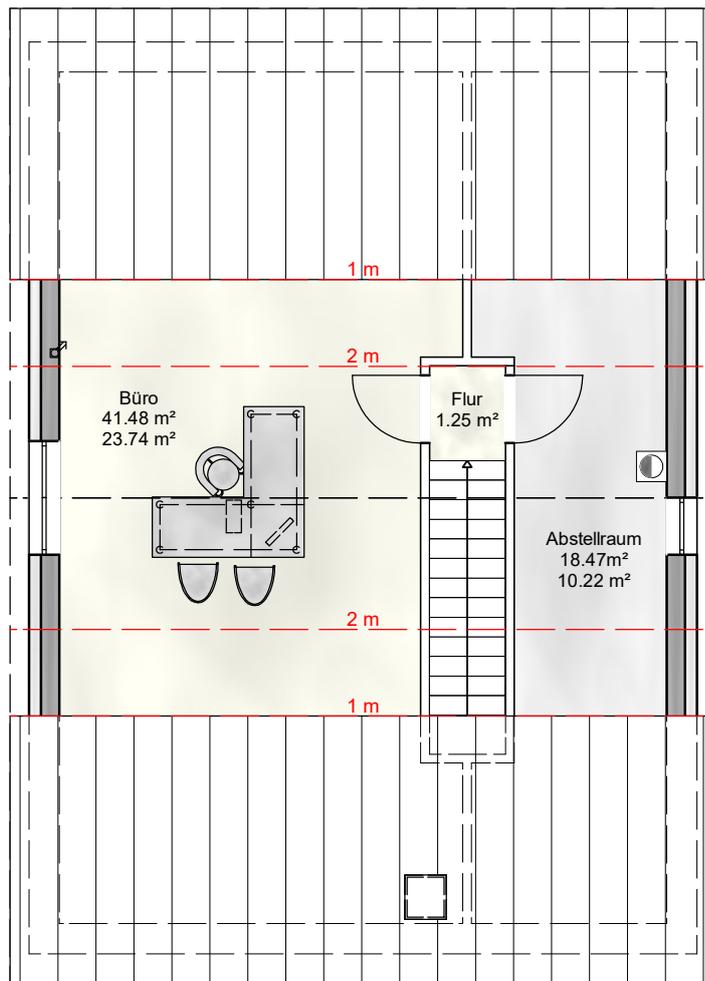
Die Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind dem Raumbuch zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

Grundriss OG



Die Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind dem Raumbuch zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

Grundriss Studio



Die Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind dem Raumbuch zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

Berechnung

Flächenberechnung

alle Flächen wurden elektronisch ermittelt
(Terrasse zur Hälfte berechnet)

Einfamilienhaus mit Garage

Wohnen/Essen		46,90 m ²
Küche		11,14 m ²
Zimmer-Büro		11,59 m ²
Kind 1		14,03 m ²
Kind 2		13,36 m ²
Schlafen		14,34 m ²
Ankleide		8,17 m ²
Büro Studio		23,74 m ²
Bad		10,50 m ²
Bad Kind		5,84 m ²
WC		3,77 m ²
Garderobe		6,16 m ³
HWR		1,82 m ²
Abstellraum Studio		10,22 m ²
Windfang		7,83 m ²
Flur OG		9,45 m ²
Flur Studio		<u>1,25 m²</u>
Zwischensumme		200,11 m ²
Terrasse	(60,74 m ² / 2)	30,37 m ²
Einfamilienhaus gesamt		230,48 m²
Garage		39,14 m ²

Die angegebenen Flächen wurden aus den Plänen elektronisch ermittelt. Hierbei handelt es sich um Rohbaumaße, die Bodenfläche von Balkon/Terrasse wurde jeweils zur Hälfte und die Laibungstiefe bei bodentiefen Fenster mit 15 cm hinzugerechnet.

*Einfamilienhaus
in Bexbach*



Erfüllen Sie sich Ihren Traum.

Wir beraten, planen und betreuen.

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser



Die Visualisierungen sind urheberrechtlich geschützt. Diese sind nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

Thamke GmbH

Kleinottweilerstr. 75 | 66450 Bexbach

Tel.: 06826 9333922 | kontakt@thamke.de | www.thamke.de